

**ПРОТОКОЛ №6 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Иркутск

«09» декабря 2020 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника квартиры № 166 Чемезовой Татьяны Витальевны, Свидетельство 38-АГ №706525 от 25.12.2007.

Очная часть собрания состоялась 29.10.2020 г. по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 128, (Институт земной коры СО РАН, актовЫй зал).

Заполненные бланки бюллетеней голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28, а также ул. Лермонтова, дом 297/В кв.25, 60, 91, 125, 142, 192, 220, 272, 345 до 22.00 часов 29.11.2020 г. включительно.

Подведение итогов голосования было проведено с 30 ноября по 8 декабря 2020 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, ул. Старокузьмихинская, 28.

Место (адрес) хранения протокола № 7 от «09» декабря 2020 г. и решений собственников помещений в МКД - ГЖИ г. Иркутска.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 22 139,6 м², в том числе:

- площадь жилых помещений – 22 045,8 м², в том числе находящихся в частной собственности – 20 797,3 м², в федеральной собственности – 1 248,5 м²;

- площадь нежилых помещений 93,80 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие 390 собственника, обладающие 12 754,35 голосов (кв.м.), что составляет 57,85 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год;
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год;
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2020 год;
7. Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2020 год
8. О мерах по ограничению проезда транзитного автотранспорта по придомовой территории;
9. О перерасчете платы за текущий ремонт и содержание общего имущества;
10. О дополнительных доходах ТСН Академгородок;
11. О переходе на прямые договоры с ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК»;
12. О размещении средств капитального ремонта на депозитном счете;
13. О внесении изменения в Устав ТСН;
14. Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСН Академгородок.

1. По первому вопросу: Выбор секретаря собрания

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 573,95	98,59%	0,00	0,00%	180,40	1,41%

Принято решение: избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

Слушали: Чемезову Т.В.

2.1Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Акимову Галину Петровну, кв. 125.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 639,65	99,10%	0,00	0,00%	114,70	0,90%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Акимову Галину Петровну, кв. 125.

2.2Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 563,75	98,51%	75,90	0,60%	114,70	0,90%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

2.3Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 639,65	99,10%	0,00	0,00%	114,70	0,90%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 347,08	96,81%	114,3	0,90%	292,97	2,3%

Принято решение: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 330,5	96,68%	46,90	0,37%	376,95	2,96%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 290,09	96,36%	162,30	1,27%	301,96	2,37%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2020 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 15 руб./кв.м. на 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 792,90	92,46%	488,85	3,83%	472,60	3,71%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 15 руб./кв.м. на 2020 год.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2019 год

Слушали: Чемезову Т.В.

7.1 Предложили: Утвердить тариф на текущий ремонт ОИ МКД в размере 6 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 416,80	97,35%	46,90	0,37%	290,65	2,28%

7.2 Предложили: Утвердить план на текущий ремонт ОИ МКД на 2020 год:
 Поддерживающий ремонт МОП,
 Ремонт входных групп,
 Подготовка к отопительному сезону,
 Ремонт межпанельных швов,
 Сантехнические работы (замена канализации в 10п)
 Ремонт электрики (межэтажные щиты 1-8пп)
 Работы по благоустройству территории
 Ремонт отмостки дома,
 Установка 4-х видеокамер наружного наблюдения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 482,25	97,87%	80,40	0,63%	123,90	0,97%

Принято решение: Утвердить тариф и план на текущий ремонт ОИ МКД на 2020 г.

8. По восьмому вопросу: О мерах по ограничению проезда транзитного автотранспорта по придомовой территории

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Принять меры по ограничению потока транзитного автотранспорта по придомовой территории. Утвердить схему движения автотранспорта по придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 111,76	79,28%	1646,96	12,91%	928,23	7,28%

Решение не принято, так как для утверждения данного вопроса необходимо 2/3 от общего числа голосов всех собственников.

9. По девятому вопросу: О перерасчете платы за текущий ремонт и содержание общего имущества

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Произвести перерасчет оплаты за текущий ремонт и содержание общего имущества, начиная с 1.05.2020г. в связи с изменением тарифа на текущий ремонт с 10 руб./кв.м. на 6 руб./кв.м. и тарифа на содержание с 13.85 руб./кв.м. на 15 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 990,20	94,01%	555,15	4,35%	209,00	1,64%

Принято решение: Произвести перерасчет оплаты за текущий ремонт и содержание общего имущества, начиная с 1.05.2020г. в связи с изменением тарифа на текущий ремонт с 10 руб./кв.м. на 6 руб./кв.м. и тарифа на содержание с 13.85 руб./кв.м. на 15 руб./кв.м.

10. По десятому вопросу: О дополнительных доходах ТСН «Академгородок»

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Направить дополнительные доходы ТСН Академгородок в размере 122 480 руб. на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 343,57	96,78%	162,98	1,28%	247,80	1,94%

Принято решение: Направить дополнительные доходы ТСН Академгородок в размере 122 480 руб. на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: О переходе на прямые договоры с ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК»

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Перейти на прямые договоры с ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 563,10	90,66%	629,35	4,93%	561,90	4,41%

Принято решение: Перейти на прямые договоры с ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК».

12. По двенадцатому вопросу: О размещении средств капитального ремонта на депозитном счете

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Разместить денежные средства, находящиеся на спецсчете капитального ремонта (4 041 899,38 RUB), на депозитном счете в ПАО Сбербанк России «Байкальский банк» сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 007,80	94,15%	131,75	1,03%	614,80	4,82%

Решение не принято, так как для утверждения данного вопроса необходимо 2/3 от общего числа голосов всех собственников.

13. По тринадцатому вопросу: О внесении изменения в Устав ТСН

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Издать Устав ТСН Академгородок в новой редакции и зарегистрировать его.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 112,82	94,97%	0,00	0,00%	641,53	5,03%

Принято решение: Издать Устав ТСН Академгородок в новой редакции и зарегистрировать его.

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСН Академгородок

Слушали: Чемезову Т.В.

14.1 Предложили: Избрать членом правления Чемезову Татьяну Витальевну, кв. 166.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 420,65	97,38%	22,60	0,18%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Чемезову Татьяну Витальевну, кв. 166.

14.2 Предложили: Избрать членом правления Акимову Галину Петровну, кв. 125.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 420,65	97,38%	22,60	0,18%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Акимову Галину Петровну, кв. 125.

14.3 Предложили: Избрать членом правления Наумова Николая Иосифовича, кв. 220.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 420,65	97,38%	22,60	0,18%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Наумова Николая Иосифовича, кв. 220.

14.4 Предложили: Избрать членом правления Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 443,25	97,56%	0,00	0,00%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

14.5 Предложили: Избрать членом правления Арефьеву Эльвиру Геннадьевну кв. 60.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 306,55	96,49%	136,70	1,07%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Арефьеву Эльвиру Геннадьевну кв. 60.

14.6 Предложили: Избрать членом правления Ованесяна Сергея Суменовича, кв. 268269.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 443,25	97,56%	0,00	0,00%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Ованесяна Сергея Суменовича, кв. 268269.

14.7 Предложили: Избрать членом правления Черкашину Галину Григорьевну, кв. 121.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 354,95	96,87%	22,60	0,18%	376,80	2,95%

Принято решение: Избрать членом правления Черкашину Галину Григорьевну, кв. 121.

14.8 Предложили: Избрать членом правления Татаринovu Марию Яковлевну, кв. 152.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 420,65	97,38%	22,60	0,18%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Татаринovu Марию Яковлевну, кв. 152.

14.9 Предложили: Избрать членом правления Павловскую Татьяну Николаевну, кв. 72.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 353,65	96,86%	22,60	0,18%	378,10	2,96%

Принято решение: Избрать членом правления Павловскую Татьяну Николаевну, кв. 72.

14.10 Предложили: Избрать членом правления Великанову Елену Александровну, кв. 272.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

12 420,65	97,38%	22,60	0,18%	311,10	2,44%
-----------	--------	-------	-------	--------	-------

Принято решение: Избрать членом правления Великанову Елену Александровну, кв. 272.

14.11 Предложили: Избрать членом правления Дымченко Петра Михайловича, кв. 280.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 396,25	97,19%	47,00	0,37%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Дымченко Петра Михайловича, кв. 280.

14.12 Предложили: Избрать членом правления Сазонова Романа Александровича, кв. 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 420,65	97,38%	22,60	0,18%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом правления Сазонова Романа Александровича, кв. 45.

14.13 Предложили: Избрать членом ревизионной комиссии Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 320,45	96,60%	122,80	0,96%	311,10	2,44%

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

14.14 Предложили: Избрать членом ревизионной комиссии Киселева Сергея Александровича, кв. 137.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 417,05	97,36%	93,60	0,73%	243,70	1,91%

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии Киселева Сергея Александровича, кв. 137.

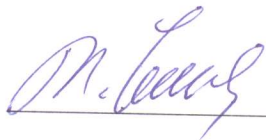
14.15 Предложили: Избрать членом ревизионной комиссии Розевика Николая Васильевича, кв. 372.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 395,95	97,19%	46,90	0,37%	311,50	2,44%

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии Розевика Николая Васильевича, кв. 372.

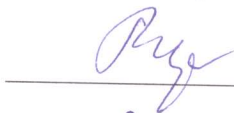
Председатель общего собрания



Чемезова Т.В.

09.12.2020

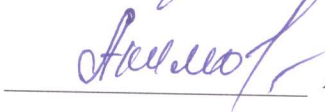
Секретарь общего собрания



Черкашина Г.Г.

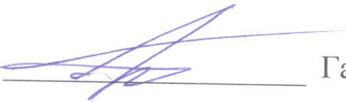
09.12.2020

Члены счетной комиссии:



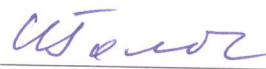
Акимова Г.П.

09.12.2020



Гавриленко Р.А.

09.12.2020



Головщикова И.А.

09.12.2020